

Hypotheekrente:

1 jaar: 5,15 %

5 jaar: 5,10 %

10 jaar: 5,20%

15 jaar: 5,35%

20 jaar: 5,45%

30 jaar: 5,50%

Rente's zijn vanaf in dit overzicht zijn
nieuwbouwtarieven geplaatst



Voor vragen, bel met een
van onze erkend
hypotheekadviseurs

Woning in Beeld**Grote Waard 16 ZEVENBERGEN**

Ruime recentelijk vernieuwde
hoekwoning met garage in kind-
vriendelijke buurt

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.

Geïnteresseerd? kijk op:
www.kuijpersmakelaardij.nl

In deze editie:

- de Kredietcrisis
- Uw woning en inboedel goed verzekerd
- Sparen met een hoge rente
- Uitvaart/ Overlijdensrisicoverzekering

De kredietcrisis

Er is al de nodige aandacht aan besteed, de kranten staan er vol mee op de televisie praten ze nergens anders over en ook op internet is er het een en ander over te vinden.

Ook wij als intermediair krijgen de nodige vragen van klanten.

Wat kunt U nu het beste doen?

Het beste is om vooral kalm te blijven en af te wachten waar deze crisis ons gaat brengen.

Realiseert U zich goed dat als U nu Uw beleggingsverzekeringen af wilt kopen U, Uw vermogen zeker ziet verdwijnen.

Aangezien de AEX op dit moment erg laag staat, is het onverstandig om juist nu Uw beleggingen van de hand te doen tegen de huidige lage koersen.

een ander veelgestelde vraag is onder andere

" ik denk dat ik een woekerpolis heb moet ik mijzelf aanmelden bij bijvoorbeeld stichting woekerpolis of verliespolis?

U kunt zich inderdaad aanmelden bij dit soort instanties.

De verzekeraars hebben echter aangegeven dat zij in 2009 de klanten met een zogenaamde woekerpolis tegemoet zullen komen.

Sommige verzekeraars hebben echter een garantie opgenomen in bepaalde levensverzekeringen waarbij U de garantie heeft dat U minimaal Uw inleg gegarandeerd terug krijgt.

Bij dit soort verzekeringen is er in veel van de gevallen geen sprake van een zogenaamde woekerpolis.

Sparen met een hoge rente?

Dit kan binnenkort ook via Uw tussenpersoon.

Wij bieden U namelijk op zeer korte termijn de mogelijkheid om bij Argenta te sparen met een rente van maar liefst 4,5%

Vraag ernaar bij een van onze adviseurs of kijk op onze website.

Voordelen Argenta internet-spaarrekening:

- hoge rente van 4,5% tot en met € 250.000,-
- Geen kosten bij het opnemen van Uw spaargeld
- Zelf bepalen hoeveel U spaart.
- Geen rekeningafschriften meer maar direct online Uw transacties bekijken en verwerken.
- Veilig geld overboeken door middel van een beveiligingscode.

Verkocht!!



Noordhoeksedijk 21,
Noordhoek



Bloemendaalse Zeedijk 67,
Lage Zwaluwe

Uw inboedel en woning goed verzekerd!

Uw woning en de daarbij behorende inboedel worden dagelijks blootgesteld aan diverse gevaren zoals: brand, wateroverlast, ontploffing, blikseminslag, inbraak enzovoorts. Een goede verzekering is van essentieel belang.

Waar dient de indexclausule op Uw opstal of inboedelverzekering voor?

Vaak worden er in de loop van het jaar diverse spullen/ goederen aangeschaft. Het is een veilig en vertrouwd gevoel om te weten dat Uw verzekerde som jaarlijks wordt aangepast door deze indexclausule.

De index wordt samengesteld door het Centraal Bureau voor Statistiek en heeft als doel om U te beschermen tegen onderverzekering.

Veel mensen vergeten regelmatig om een wijziging in hun persoonlijke situatie aan ons door te geven. Realiseert U zich goed dat wanneer bijvoorbeeld Uw zoon of dochter gaat samenwonen, er vaak een gedeelte van de inboedel mee gaat naar het nieuwe adres, hierdoor kan Uw verzekerde som voor de inboedel dus eventueel verlaagd worden.

Ook het melden van een aanbouw of verbouwing is van essentieel belang voor de verzekerde som van de opstalverzekering.

Onze adviseurs komen graag bij U langs om het een en ander na te kijken en indien nodig aan te passen aan de gewijzigde situatie.

Uitvaart/ overlijdensrisicoverzekering

Regelmatig krijgen wij de volgende vraag van onze klanten:

Is een uitvaartverzekering nodig?

Het verzekeren van een uitvaart blijft een persoonlijke beslissing. Voor de een is het echter noodzaak om het te doen terwijl een ander zelf de uitvaart kan bekostigen omdat hij/ zij genoeg vermogen heeft.

De kosten van een uitvaart zijn de afgelopen jaren flink gestegen zo bedragen de kosten van een standaard crematie vaak zo'n 6 a 7 duizend euro.

Profiteer alleen dit jaar nog van de fiscale voordelen van de Natura Uitvaart Koopsom Verzekering!

Dit jaar is het laatste jaar dat de Natura Uitvaart Koopsom Verzekering onder de regeling buitengewone uitgaven valt en daardoor fiscaal zeer aantrekkelijk is. Vanaf 2009 zal de aftrek voor buitengewone uitgaven worden afgeschaft. Vraag ernaar bij een van onze adviseurs

Ja, maar ik heb toch een overlijdensrisicoverzekering is dit niet voldoende om de uitvaart te bekostigen?

De overlijdensrisicoverzekering wordt vaak gesloten bij een hypotheek of een lening. Deze verzekering keert uit indien verzekerde voor een bepaalde datum komt te overlijden. (Deze datum is vastgelegd in de polis.)

Komt verzekerde echter na deze datum te overlijden, keert de overlijdensrisicoverzekering in veel gevallen niet uit.

De overlijdensrisicoverzekering is bedoeld om Uw nabestaanden een financiële injectie te geven zodat zij bijvoorbeeld een (gedeelte van) de hypotheek kunnen aflossen.

Mathé Kuijpers assurantiën en hypotheek b.v.

Postbus 61, 4760 AB Zevenbergen. Bezoekadres: Vlietweg 3A Noordhoek

www.mathekuijpers.nl

info@mathekuijpers.nl